



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-07-44-1219 от 24 СЕН 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Связева, д. 35)

размещение объекта: реконструкция сети канализации по ул. Локомотивная на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (ул. Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д-700 мм в районе площади Гайдара

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газопровода среднего и низкого давления, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; зона катастрофического затопления; на территории объектов культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места «Проспект им. Ленина» Л1-ДМ03 .

ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

6. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 04 мая 2016 № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

7. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Первый заместитель
начальника департамента

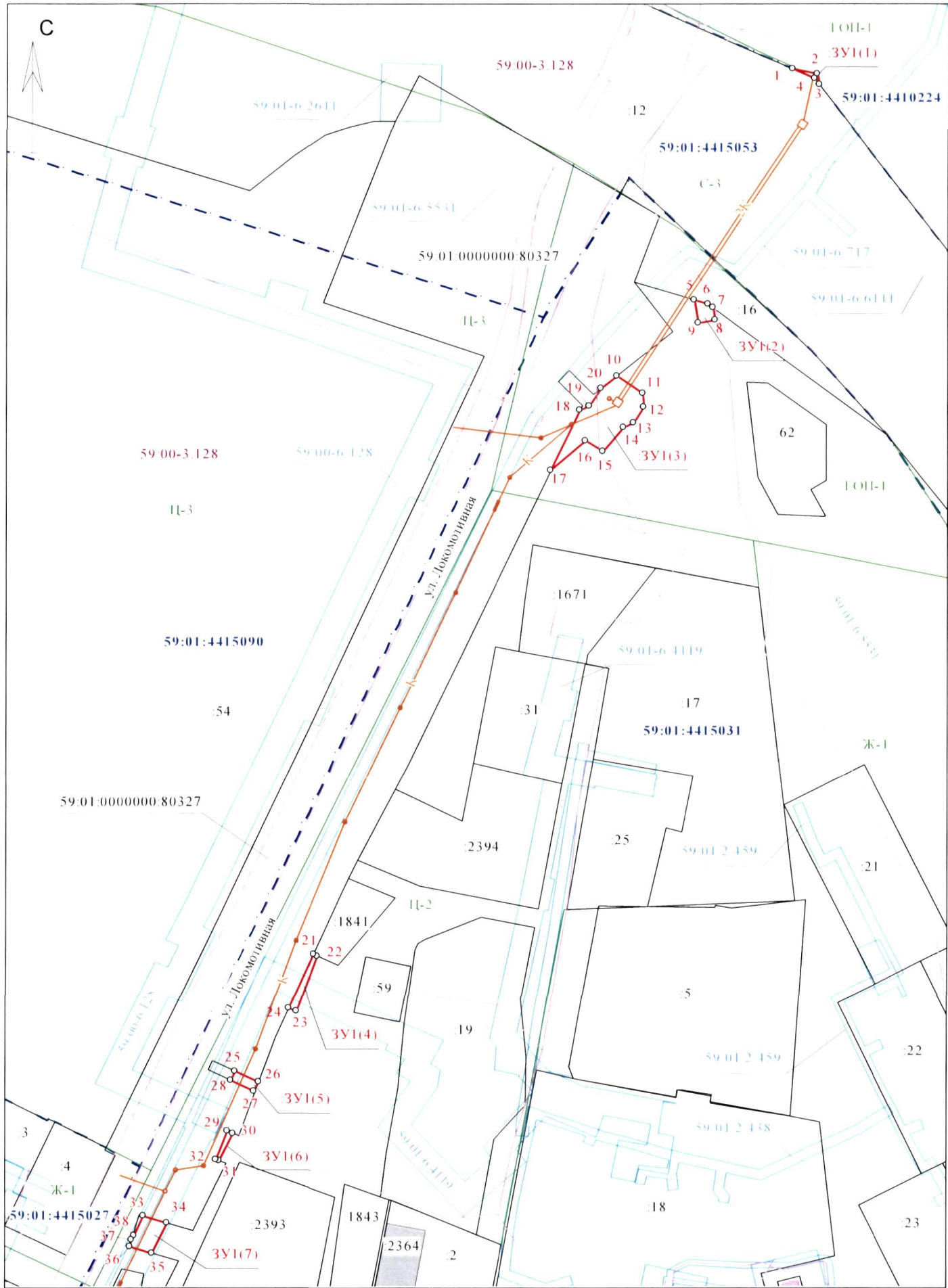
м.п.



Л.В. Раевская

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Реконструкция сети канализации по ул. Локомотивная на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д-700 мм в районе площади Гайдара"
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Площадь земель или части земельного участка: 830 кв.м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения	
	- граница образуемого земельного участка
	- существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
	- границы зон с особыми условиями использования территории
59:01:4415027	- номер кадастрового квартала
1671	- кадастровый номер объекта недвижимости
59:01-6 717	- регистрационный номер зоны с особыми условиями использования
59:00-3 128	- регистрационный номер границы муниципального образования
	- проектируемая сеть водоотведения
	- линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
12/чзУ1	- надпись образуемой части земельного участка
ЗУ1	- надпись кадастрового номера вновь образованного земельного участка (части земельного участка)
	- граница территориальной зоны
10П-1	- обозначение территориальной зоны

Система координат МСК 59
Площадь земельного участка :ЗУ1- 830 кв.м

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	517017.64	2229129.78
2	517015.78	2229139.40
3	517011.49	2229140.16
4	517013.88	2229138.32
:ЗУ1(2)		
5	516926.63	2229091.50
6	516924.97	2229096.93
7	516923.45	2229099.01
8	516918.77	2229099.72
9	516917.59	2229093.10
:ЗУ1(3)		
10	516896.74	2229061.07
11	516889.99	2229071.38
12	516884.50	2229071.80
13	516878.40	2229067.81
14	516876.46	2229063.84
15	516867.04	2229055.65
16	516871.42	2229048.97
17	516859.70	2229035.39
18	516883.42	2229046.83
19	516884.92	2229050.32
20	516891.86	2229054.88
:ЗУ1(4)		
21	516669.87	2228942.89
22	516669.21	2228944.38
23	516647.61	2228936.36
24	516648.80	2228933.38
:ЗУ1(5)		
25	516623.98	2228912.60
26	516619.64	2228921.77
27	516616.07	2228919.96
28	516620.32	2228911.00
:ЗУ1(6)		
29	516600.44	2228909.47
30	516599.61	2228911.66
31	516588.97	2228906.36
32	516589.43	2228905.14
:ЗУ1(7)		
33	516567.30	2228876.91
34	516564.60	2228886.05
35	516552.76	2228880.44
36	516555.38	2228871.69
37	516557.87	2228872.43
38	516559.61	2228873.25

Описание границ смежных землепользователей:			
от	1	до	3
от	3	до	1
от	5	до	7
от	7	до	5
от	10	до	17
от	17	до	18
от	18	до	20
от	20	до	10
от	21	до	22
от	22	до	24
от	24	до	21
от	25	до	26
от	26	до	27
от	27	до	28
от	28	до	25
от	29	до	30
от	30	до	31
от	31	до	29
от	33	до	34
от	34	до	35
от	35	до	33

Заявитель:
(подпись, расшифровка подписи)